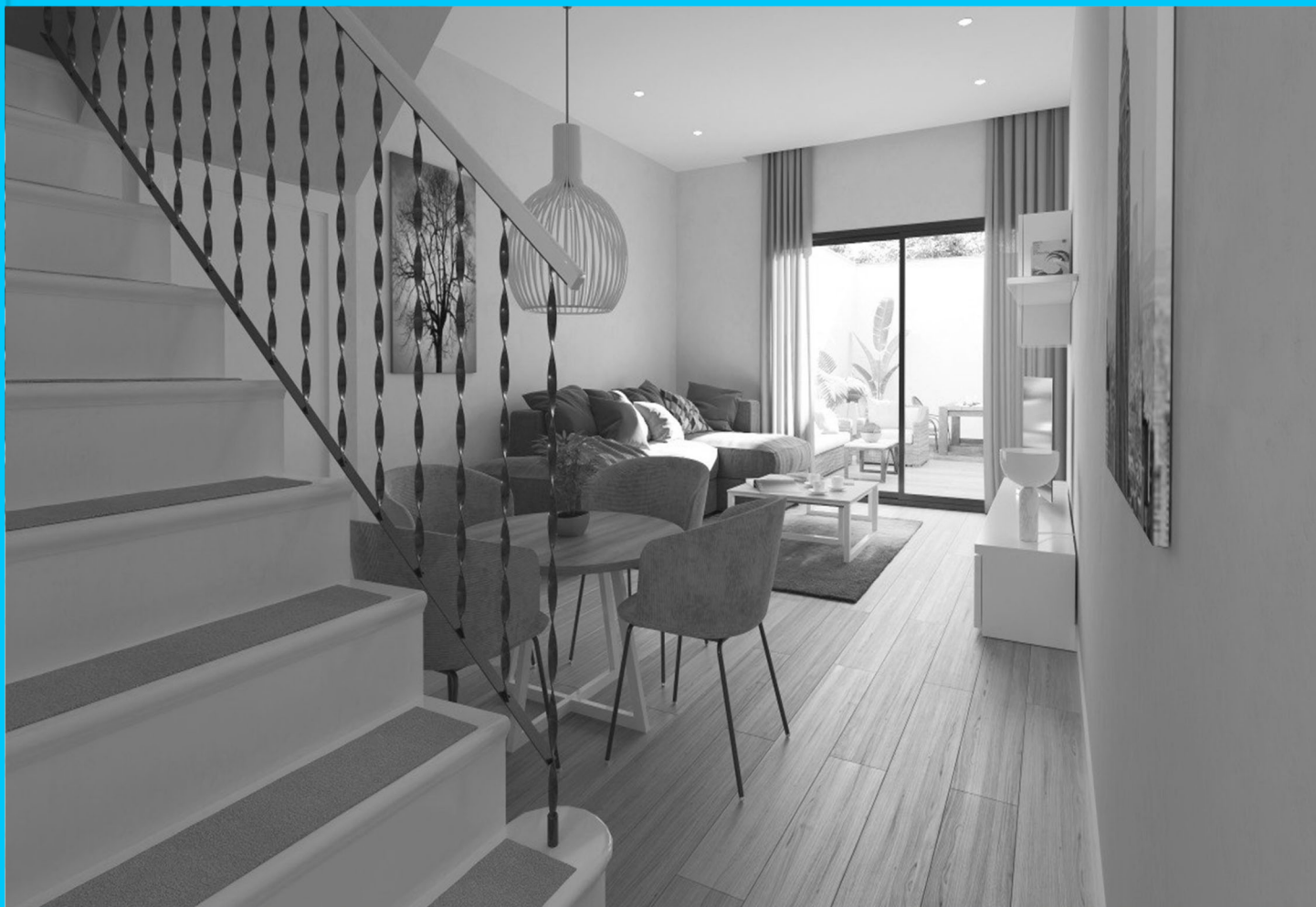
 **PROJECTE**
Fra Luís de León, 9
Sabadell

- ✓ **Descripció**
- ✓ **Plànols**
- ✓ **Rènders**
- ✓ **Memòria Materials**





Habitatge únic i singular que combina el luxe, el confort i la modernitat actuals.

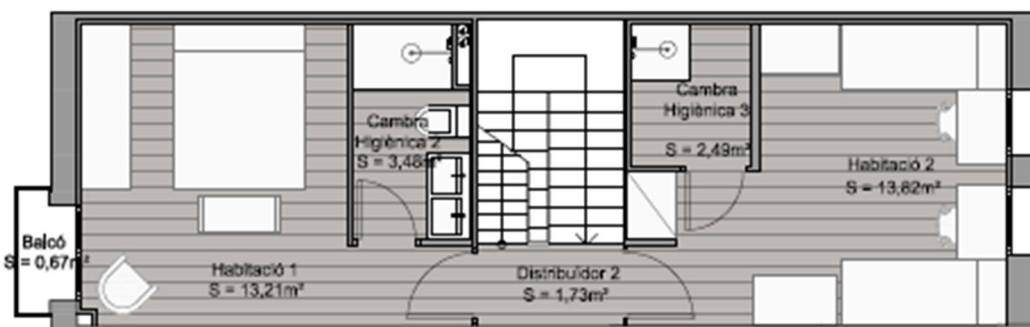
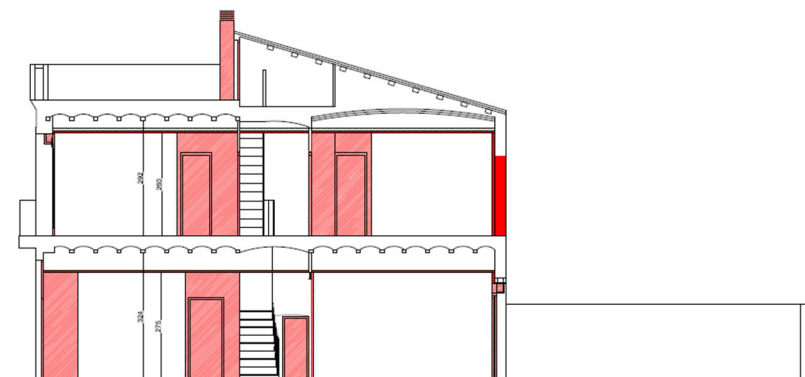
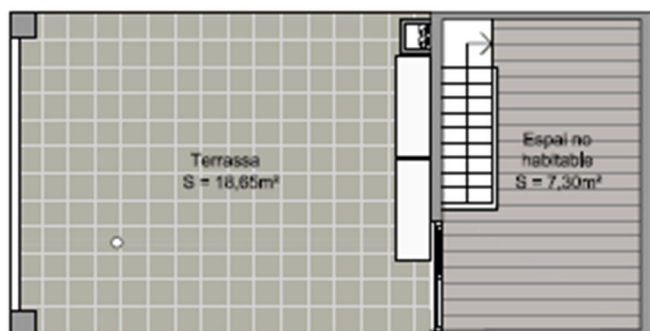
Està situat a escassos metres del centre de Sabadell, a dos minuts caminant de la Rambla de Sabadell i pròxim a tots els serveis.

L'habitatge té tancaments d'alumini gris amb aïllament tèrmic, que redueix fins a un 40% el cost en electricitat. Portes de doble fulla i altres detalls confereixen al conjunt elegància, caràcter i exclusivitat. No podem deixar de ressaltar els seus gairebé 35 metres quadrats de jardí privat el qual disposa de total intimitat.

L'habitatge consta d'una moderna cuina la qual disposa d'una illa en la que fer tots els àpats. També compta amb un saló menjador amb un ampli finestral que ens dona accés al jardí.

Disposa a més de 3 banys i 3 habitacions, una de les quals amb suite i una bonica terrassa a la segona planta on poder relaxar-se.





SUPERFÍCIE
110 M2



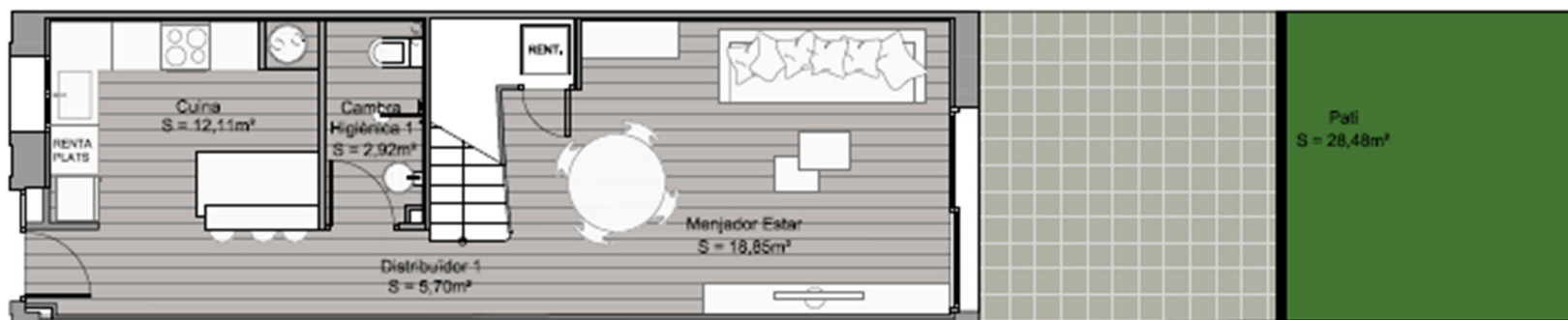
3 DORMITORIS.
1 SUITE



JARDÍ 35 M2
TERRASSA 15 M2



3 BANYS



DICOPALC CRV

DISTRIBUCIÓ

PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA





LAMPISTERIA I SANEJAMENT



Les canonades seran polietilè reticulat aïllat aprofitant la seva resistència a qualsevol tipus d'aigua amb poca rugositat i menor conductivitat tèrmica enfront dels metalls com el coure. La instal·lació de sanejament serà de PVC. Els desguassos estaran insonoritzats.

L'aixeteria en dutxes i lavabos serà monocomandament de baix cabal. Els habitatges disposaran de clau de tall general i de tall independent en cuina i banys.

ELECTRICITAT I TELECOMUNICACIONS



La instal·lació de telecomunicacions serà segons reglament d'infraestructures comunes de Telecomunicació i es disposarà d'instal·lació receptora de televisió analògica i digital, i telefonia. Hi haurà punts de connexió tant per a TV i Internet en totes les habitacions, saló i cuina.

ENVANS INTERIORS



Les divisions interiors de l'habitatge es realitzaran a base d'envans de pladur fixats mitjançant perfil·leria metàl·lica amb aïllament tèrmic i acústic interior de llana mineral. En les zones humides les plaques de cartó guix seran de tipus hidròfug.





El jardí és de 35m2 amb sortida des del menjador. Hi ha dues seccions, una amb gespa artificial de 20 mm d'alçada que ofereix un aspecte i sensació molt gruixuda i natural, amb una trepitjada molt agradable. Així com un paviment porcellànic amb un acabat des tonificat i esmaltat, per tant resistent a les gelades i ratllades. En la part superior disposa d'una terrassa de 15 m2 amb vistes al carrer.



DICOPALC CRV



Ampli menjador amb sortida directe al jardí. Les finestres seran d'alumini amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb cambra d'aire deshidratat amb tractament de tall tèrmic aconseguint així una millora en el benestar i l'envolupament tèrmic. Totes aquestes característiques permeten assolir un major estalvi energètic, aïllament tèrmic i confort en l'habitatge. La porta d'accés a l'habitatge serà en color gris fent joc amb els colors de la façana. Pany de seguretat i fix amb vidre laminat en la part superior.





La cuina oberta es lliurarà moblada amb mobles alts i baixos amb acabat laminat blanc mat. S'incorporen llums LED en el sostre de la cuina. El taulell per cuinar serà de Silestone igual que l'Illa. S'instal·larà una aigüera d'acer inoxidable amb aixetes monocomandament de baix cabal, reduint així el consum d'aigua. S'entrega amb: Campana extractora decorativa, Forn elèctric i microones (d'acer inoxidable en columna), Vitroceràmica, Frigorífic i Rentavaixelles emplaonats.



DICOPALC CRV



Una habitació de gran amplitud amb la seva entrada a bany complet i amb sortida directa a un petit balcó que dona al Carrer Fra Luis de León. Les portes interiors seran lacades en blanc. Els farratges, manilles i tiradors seran de disseny modern en color gris mat. El paviment de tot l'habitatge, inclosos els banys, seran de parquet laminat amb una textura roure, dissenyada per a ús intens i gran durabilitat.








Els banys es lliuraran equipats amb mampara fixa en suite i mampara tancada en bany superior, a més disposaran de ceràmiques decoratives en tots ells. Inclou plat de dutxa de gran format. L'aixeteria a les dutxes serà de color negre. Els aparells sanitaris seran de color blanc amb sistema de tapa esmorteïda. A la suite el sanitari serà suspès.



DESCRIPCIÓ	UBICACIÓ	MODEL	FOTOGRAFIA
<u>PAVIMENTS</u>			
TERRA DE PARQUET VINÍLIC	INTERIOR	Parquet SPC Imitació Roure clar antihumitat C5. O similar	
PAVIMENT PORCELÀNIC	JARDÍ	Paviment Limewood Roure amb acabat des tonificat. Porcellànic esmaltat.	
GESPA ARTIFICIAL 20 MM ALÇADA	JARDÍ	Alta resistència al trànsit. Compost amb fibres de polietilè en 4 tonalitats de verds.	
TERRA DE PARQUET VINÍLIC	BANYS	Parquet SPC Imitació Roure clar antihumitat C5. O similar	
<u>REVESTIMENTS</u>			
REVESTIMENT	CUINA	Enguixat i pintant amb pintura rentable color blanc	
REVESTIMENT	BANYS	Rajola del terra al sostre de pasta blanca, Avalón Crema mat, rectificat per a juntes fines.	
REVESTIMENT	BANYS	Ceràmica decorativa porcellànica Grace Beige imitant la tradicional rajola hidràulica amb dibuix modular continu.	

DESCRIPCIÓ	UBICACIÓ	MODEL	FOTOGRAFIA
REVESTIMENTS	PASSADIS I MENJADOR	Enguixat i pintant amb pintura rentable color blanc	
REVESTIMENT	DORMITORI	Enguixat i pintant amb pintura rentable color blanc	
<u>FUSTERIA</u>			
PORTES INTERIORS	TOTA LA CASA	Portes lacades que ofereixen gran durabilitat i resistència a cops i esgarrapades i no groguegen. Molt robustes aguanten un us diari exigent	
MANETES PORTES	TOTA LA CASA	Manetes per portes d'interior de pas amb roseta de 50 mm. A Definir.	
<u>BANYS</u>			
DUTXA	BANYS	Columna de dutxa termostàtica rodona negra amb tub d'acer inoxidable. Formes elegants amb corbes perfectes per un bany contemporani	
AIXETA	BANY SUITE	Aixeta alta monocomandament negra. Consta d'un cos de llautó i acabat en negre. Disseny revisat amb una lleugera inclinació del mànec.	

DESCRIPCIÓ	UBICACIÓ	MODEL	FOTOGRAFIA
MAMPARA	BANY SUITE	Mampara frontal Fixa de 90 cm Negre. Amb vidre transparent que potencia la sensació d'amplitud del bany. L'alçada es de 1.95 cm. I vidre amb 6mm gruix.	
VÀTER	BANY SUITE	Vàter suspès Rimless Teka Strohm Pro. Útil per una neteja més ràpida. Sistema de descarrega Rimless. Amb tapa de tancament suau "soft-close PP"	
RENTAMANS	BANYS	Rentamans Essential de forma rodona, fabricat en ceràmica esmaltada en color blanc. Conté un tractament per evitar ratllades.	
MIRALL	BANYS	Mirall amb LED de 15 W de potència fabricat en vidre de 5mm de gruix. Angle reduït i un acabat polit amb marc d'alumini. Interruptor de sensor tàctil	
TAULELL DEL BANYS	BANYS	Taulell amb acabat roure. Amb suport d'aglomerat recobert de làmina decorativa HPL i cantonades rectes	
PLAT DE DUTXA	BANY SUITE	Plat de resina (o càrrega mineral) resistent i antilliscant de 70 x 140 cm. Es neteja fàcilment amb un pany i sabó neutre.	
MAMPARA	BANY SEGON	Mampara en forma de cabina de quatre portes plegables amb perfil negre mat amb 5mm de vidre temperat. EasyClean i mides 70 x 70 x 190	

DESCRIPCIÓ	UBICACIÓ	MODEL	FOTOGRAFIA
VÀTER	BANY SEGON	Vàter amb sortida dual ajustant-se a totes les necessitats. Amb cisterna de doble càrrega de 3 o 6 litres per un estalvi eficient de l'aigua	
PLAT DE DUTXA	BANY SEGON	Plat de dutxa amb resina "Sintextone" blanc amb una amplada de 70 x 70 cm i acabat amb material que prové resistència i durabilitat.	
<u>CUINA</u>			
AIGÜERA	CUINA	Aigüera d'acer inoxidable	
TAULELL	CUINA	Taulell de Silestone de color Crema	
CAMPANA EXTRACTORA FUMS	CUINA	Campana decorativa de paret de 90 cm Bosch. 3 potències d'extracció d'acer inoxidable. 619 m3 / h	
MICROONES	CUINA	Microones digital Taurus Fastwave 700 W, funcions Eco i Auto-Clean. 6 nivells de potència.	

DESCRIPCIÓ	UBICACIÓ	MODEL	FOTOGRAFIA
RENTAVAIKELLES	CUINA	Candy Brava, rentavaixelles integrable 60 cm amb 16 serveis. Digital, Wi-Fi amb Alexa i Google Home. Classe E Inoxidable	
NEVERA PANELLADA	CUINA	Nevera Corberó amb Frigorífic Combi de 185 x 60, amb funció No Frost. Capacitat de 293 L. Tirador integrat i portes reversibles. 40 dBA,	
VITROCERÀMICA	CUINA	Vitroceràmica de 3 zones amb LED Display - tàctil. (LCTC) amb indicador de calor residual.	
FORN	CUINA	Forn multifunció amb perfecta distribució de l'aire calent (Aeroperfect) i cocció assistida per ventilador. Auto neteja amb vapor i capacitat de 72 L	
AIXETA AIGÜERA	CUINA	Monocomandament TEKA. Cos i maneta de llautó cromat o similar. Disseny modern i minimalista d'acer inoxidable d'alta qualitat.	
<u>FUSTERIA D'ALUMINI</u>			
BALCONERA	MENJADOR	Balconera corredissa de dues fulles amb vidre de 3+3/16/3+3 de la sèrie C CO Eficient, amb registre de persiana. Gris Fosc i Ruptura Tèrmica	
BALCONERES	RESTA DE LA CASA	Oscil·lo batent de dues fulles amb Idro 3+3/16/3+3 de la sèrie C CO Eficient, amb registre de persiana. Gris Fosc amb punt de ruptura tèrmica	

Nota: Document de caràcter informatiu, no contractual i subjecte a modificacions per motius legals, tècnics o funcionals.

CONTACTE:

DICOPALC CRV, SL

 info@dicopalc.cat

  617 34 45 13

 @DicopalCrv

 www.dicopalc.cat



DICOPALC CRV